DESCRIPTIF DES CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

L'HERMITAGE Gueliz

Tél. : 05 24 20 71 71
technique@lamine-immobilier.com
/lamine_immo
www.lamine-immobilier.com

GROS ŒUVRE :

- Fondations superficielles avec dallage en béton armé
- Poteaux et poutres en béton armé
- Planchers composés de poutrelles-hourdis et d'une dalle de compression
- Dalles pleines des balcons en béton armé, dotées de contrepoids intérieurs
- Éléments décoratifs en façade réalisés en béton armé
- Acrotères des toitures en béton armé et blocs de béton agglomérés

MAÇONNERIE ET ENDUITS :

- Maçonnerie réalisée en briques de premier choix pour les cloisons intérieures
- Double maçonnerie en briques de qualité supérieure pour les façades et les murs donnant sur les parties communes
- Enduit intérieur en plâtre projeté, offrant une finition lisse, uniforme et durable
- Enduit extérieur des façades, conçu pour résister aux intempéries et aux conditions climatiques variées

ÉTANCHÉITÉ ET ISOLATION :

- Isolation termo-acoustique au niveau des murs périphérique des appartements en laine de roche de la marque **VOLCALIS**
- Système d'étanchéité bicouche avec isolation thermique pour la toiture
- Étanchéité légère monocouche appliquée sur les salles de bains, balcons, terrasses et buanderies

PLOMBERIE ET ÉQUIPEMENTS SANITAIRES :

- Réseaux d'évacuation des eaux pluviales et des eaux usées réalisés en PVC
- Réseaux d'alimentation en eau chaude et froide conçus en PPR
- Paroi de douche fixe en verre trempé, fabriquée sur mesure
- Bloc WC suspendu de couleur blanche de la marque **GEBERIT**
- Robinetterie des salles de bains et WC de la marque **ARIA**
- Miroirs sur mesure intégrant un éclairage **LED** dans les salles de bains

ÉLECTRICITÉ COURANT FORT ET COURANT FAIBLE :

- Tubages électriques de la marque **INGELEC** ou équivalent
- Câblages électriques de la marque **NEXANS** ou équivalent
- Tableau électrique de la marque **INGELEC** ou équivalent
- Blocs prises et interrupteurs, coloris noir, de la marque **LAP** ou équivalent
- Éclairage par spots LED de la marque **OPPLE** ou équivalent
- Kit de visiophones collectifs de marque européenne **GOLMAR** ou équivalent
- Installation parabolique collective

Lamine Immobilier

L'HERMITAGE
Gueliz

MENUISERIE ALUMINIUM ET MÉTALLERIE :

• Fenêtres et portes-fenêtres en profils d'aluminium de coloris noir de la marque **EMERAUDE PURE LINE** ou équivalent
• Tabliers de volets roulants motorisés en alu-mousse bombé
• Moteurs de volets roulants de marque européenne de la marque **SOMFY** ou équivalent
• Garde-corps de façades en verre STADIP

REVÊTEMENT SOLS ET MURS :

• Marbre Créma Marfil, dimensions 30x60 cm, pour le salon, la cuisine et la circulation de l'appartement
• Carreaux céramiques de dimensions 30x60 cm, dans des teintes noir et gris, de marque espagnole
• Marbre noir Khenifra pour le sol de la douche
• Marbre Créma Marfil pour les sols des parties communes
• Seuils des portes d'entrée palières en marbre Créma Marfil
• Parquet stratifié, coloris chêne foncé, posé à l'anglaise dans l'ensemble des chambres

MENUISERIE BOIS :

• Porte d'entrée à âme pleine, assurant sécurité et isolation thermique, et portes de distribution à âmes tubulaires avec ouvrants en MDF
• Placards équipés de caissons en panneaux de particules mélaminés, coloris chêne, et façades ouvrant à la française en habillage CLPL (panneau à faible pression) coloris chêne
• Aménagement intérieur des placards avec étagères et une tringle de penderie

CUISINE :

• Caissons lavables, aménagés d'étagères et tiroirs
• Façades à portes en bois, finition blanc brillant pour les caissons supérieurs et chêne pour les caissons inférieurs, avec poignées intégrées
• Plan de travail en marbre **NOIR INDE ABSOLU**
• Trio électroménager composé d'une table de cuisson en inox, d'un four électrique en inox et verre, ainsi que d'une hotte d'extraction de la marque **HKM** ou équivalent
• Évier inox encastré sous le plan de travail
• Mitigeur chromé à bec rotatif de la marque **ARIA** ou équivalent

CLIMATISATION ET VMC :

• Système de climatisation gainable centralisé et réversible (chaud/froid), de la marque **FRIKOOL**
• Dispositif de ventilation mécanique contrôlée (VMC), équipé de bouches encastrées dans les salles de bains

PEINTURE :

• Enduits en pâte extrafins pour les parties communes et appartements, de la marque **ASTRAL** ou équivalent
• Peinture khayal de la marque **ATLAS** ou équivalent

FAUX-PLAFONDS :

Faux-plafonds en plaques de staff lisse dans l'ensemble des pièces intérieurs et extérieurs

Direction qualité
Lamine Immobilier

Lamine
Immobilier